COMUNE DI ROCCASCALEGNA

Provincia di Chieti

Roccascalegna
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano

www.comuneroccascalegna.it - Via Roma, 12 CAP 66040 - tel. 0872987111 - fax 0872/987547 - C.F. 81001800697 - P.I. 00283210698

SETTORE AFFARI GENERALI - RAGIONERIA

Prot. 2695

AVVISO PUBBLICO

per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto ai contributi ad integrazione dei canoni di locazione immobili ad uso abitativo

(ART. 11 L. 09.12.1998 N. 431 – D.M. 07.06.1999 – NOTA REGIONE ABRUZZO PROT. 0312676/22)

Anno 2022

IL RESPONSABILE

VISTA la L. 09.12.1998 n. 431 ad oggetto: "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*" ed in particolare l'art. 11, ai sensi del quale è istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il D.M. 07.06.1999 ad oggetto: "*Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 09.12.1998 n. 431 e criteri per la determinazione degli stessi*";

VISTA la nota prot. 0312676/22 del 26/08/2022, ns. prot.2536 del 26/08/2022, del Dipartimento Territorio-Ambiente, Servizio Edilizia Scolastica sociale, Ufficio Edilizia Residenziale ad oggetto: "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – riparto disponibilità 2022- Decreto 13 luglio 2022 (GURI Serie Ordinario n.187 dell'11.08.2022*";

RENDE NOTO

che i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale possono presentare domanda di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2021 entro il **25/10/2022,** preferibilmente in modalità telematica tramite pec all'indirizzo **protocollocomuneroccascalegna@pec.it** o email all'indirizzo **protocollo@comuneroccascalegna.it** oppure, qualora impossibilitati, presso **l'ufficio protocollo comunale dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00,** utilizzando esclusivamente la modulistica allegata.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

1. **essere cittadino italiano** o Stato di provenienza cittadinanza italiana oppure in uno Stato appartenente all'Unione Europea (*purché in possesso di iscrizione anagrafica di cittadino UE*) oppure di uno Stato non UE purché in possesso di **titolo di soggiorno valido**;
2. essere **residente nel Comune di Roccascalegna nell'immobile di categoria catastale che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9,** condotto in locazione come **abitazione principale**, per il quale si richiede il contributo;
3. **non essere assegnatario**, assieme al proprio nucleo familiare, **di un alloggio di edilizia residenziale pubblica**;

4. **non essere titolare**, assieme al proprio nucleo familiare, **dell'assegnazione in proprietà immediata o futura**, **di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati**, in qualunque forma concessi dallo Stato o Enti pubblici;
5. **non essere conduttore** di un alloggio inserito nelle **categorie catastali A/1** (abitazioni di tipo signorile), **A/8** (ville) e **A/9** (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art. 1, comma 2, L. 431/98;
6. **non essere titolare**, assieme al proprio nucleo familiare, **di diritti di proprietà**, **usufrutto, uso o abitazione** su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e situato nel Comune di Roccascalegna, né essere titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiari;
7. **essere titolare di un contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo** riferito ad un alloggio, di proprietà privata **corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Roccascalegna** e regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro (presso l'Agenzia delle Entrate);
8. **di non possedere un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risultante da attestazione ISEE;**
9. **non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado** (figlio/a, fratello, sorella nonno/a, nipote) **o di matrimonio con il locatore**.

LIMITI DI REDDITO:

□ **fascia A)** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (I.S.E.), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. anno 2021 equivalenti a
€ 13.405,08 (Circolare INPS 197 del 23/12/2021) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;

□ **fascia B)** reddito annuo convenzionale complessivo (I.S.E.E.) non superiore ad € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere al contributo, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'I.S.E. che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore ad € 2.325,00.

□ **L'accesso al contributo è ampliato** anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito rispetto all'anno precedente a causa dell'emergenza COVID-19 superiore al 25% e che siano in possesso di un ISEE non superiore ad € 35.000; tale riduzione del reddito può essere certificata o attraverso l'ISEE CORRENTE o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2021. Per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2021 risultanti dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.
Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito di evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'Indicatore della Situazione Economica ISE e l'Indicatore della situazione Economica Equivalente ISEE.
In caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, alla domanda il richiedente dovrà attestare tramite autocertificazione la fonte di sostentamento con l'indicazione dei dati anagrafici e con la copia del documento di identità di chi fornisce il sostegno economico e il reddito imponibile relativo all'anno 2021 o certificazione dei Servizi sociali attestante l'assistenza economica.

Sono esclusi dal contributo i soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica ed i possessori di un patrimonio mobiliare superiore ad € 25.000,00 come risultante dall'attestazione I.S.E.E.

Il contributo di cui all'art. 11, c. 3, della L. n. 431/1998 non è cumulabile:
- con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori ai sensi dell'art. 10, c. 2, della stessa legge;
- con la quota destinata all'affitto del "reddito di cittadinanza" di cui al D.L. n. 4/2019 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26/2019 e s.m.i.

Il Comune verificherà se il richiedente ha fatto ricorso alle ipotesi suddette provvedendo a scomputare l'importo al contributo eventualmente spettante ai sensi della Legge 431/1998 art. 11 oppure a trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto (Reddito di cittadinanza).

In caso di morosità nel pagamento del canone d'affitto, il contributo integrativo destinato al conduttore potrà essere erogato al locatore, in modo da sanare la situazione di morosità. Il contributo sarà assegnato solo nei casi in cui le situazioni di morosità siano sanate, garantendo così la permanenza del richiedente nell'appartamento oggetto del contratto.

RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento alla Legge 431.

Roccascalegna, 12.10.2022

IL RESPONSABILE
Dott. Adelmo D'Alonzo

Domanda di contributo integrativo per il pagamento di canone di locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n.431 – Avviso anno 2022- Competenza 2021

Al Comune di ROCCASCALEGNA
Via Roma, 12
ROCCASCALEGNA

Il/La sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il_____ residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
alloggio di mq_____, Categoria catastale_____tel._____cell_____
Email_____PEC_____
C.F. __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __

presa visione del bando 2022 (locazioni 2021) per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431.

CHIEDE

che gli / le venga assegnato il contributo ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022 (locazioni 2021) e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

☐ Di essere cittadino italiano o Stato di provenienza (*gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella Regione Abruzzo, comma 13, art. 11 D.L. 25.06.2008, come convertito con Legge 6.08.2008, n.133*);
☐ Di essere residente nel Comune di Roccascalegna nell'immobile di categoria catastale "A", condotto in locazione come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;
☐ Di non essere assegnatario, assieme al proprio nucleo familiare, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
☐ Di non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o Enti pubblici;
☐ Di non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art. 1, comma 2, L. 431/98;
☐ Di non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e situato nel Comune di Roccascalegna né essere titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;
☐ Di essere titolare di un contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio, di proprietà privata, corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Roccascalegna e regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro (presso l'Agenzia delle Entrate);

1. <u>di:</u>
   - ☐ <u>percepire reddito di cittadinanza</u> di €_____ (*il contributo concesso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza, pertanto nel caso di erogazione del contributo il nominativo verrà trasmesso all'INPS per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbia beneficiato (comma 6 art.1 DM 19.07.2021*);
   - ☐ <u>di non percepire reddito di cittadinanza</u>

2. di:
   - ☐ aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nel 2022, redditi 2021, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/98 per un importo pari a €_____;
   - ☐ non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nel 2022, redditi 2021, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/98.

- ☐ Non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a, fratello, sorella nonno/a, nipote) o di matrimonio con il locatore.
- ☐ Di essere a conoscenza che il Comune potrà effettuare idonei controlli a campione e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese nella domanda (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445);
- ☐ Di non aver ottenuto altri benefici pubblici assegnati da qualunque ente e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo;
- ☐ Di accettare tutte le disposizioni riportate nel bando e di impegnarsi a comunicare qualsiasi variazione intervenuta a seguito della presentazione della domanda in riferimento alle dichiarazioni sopra riportate;
- ☐ Di essere a conoscenza che il contributo è a carico della Regione Abruzzo; solo dopo l'assegnazione e liquidazione dei fondi nazionali a questo Ente, il contributo verrà erogato in base alla graduatoria approvata e fino ad esaurimento delle risorse disponibili;

Che alla data della presente domanda il proprio nucleo familiare (*definito ai sensi del DPCM 159/2013*), è così composto

COGNOME E NOME	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto con il richiedente	Invalidità >66% Handicap L104/92
Richiedente				

- di avere a carico n°_____ figli;
- che nel proprio nucleo sono presenti n°_____ soggetti ultra sessantacinquenni e/o n°_____ soggetti minorenni;
- che nel proprio nucleo sono presenti n°_____ soggetti disabili;
- di avere situazione di morosità in atto (SI) o (NO) (barrare la casella che interessa)
- di avere procedura di sfratto avviata (SI) o (NO) (barrare la casella che interessa)

18. Di rientrare nella seguente categoria di reddito:

- ☐ - **fascia A)** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (I.S.E.), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. anno 2021 (€ 13.405,08) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;
- ☐ - **fascia B)** reddito annuo convenzionale complessivo (I.S.E.E.) non superiore ad € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere al contributo, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'I.S.E. che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale

l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore ad € 2.325,00.

☐ **Soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito rispetto all'anno precedente a causa dell'emergenza COVID-19 superiore al 25% e che siano in possesso di un ISEE non superiore ad € 35.000;** tale riduzione del reddito può essere certificata o attraverso l'ISEE CORRENTE o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

Riservato a chi ha denunciato "Reddito O (zero)" o comunque inferiore o incongruo rispetto al canone ed è assistito dai servizi sociali o da un ente pubblico:

Il/La sottoscritto/a dichiara di usufruire di assistenza da parte:

☐ del Servizio di Assistenza Sociale (Allegare certificato)

☐ di altro Ente assistenziale: _____ (specificare l'Ente)

Riservato a chi ha denunciato "Reddito O (zero)" o comunque inferiore o incongruo rispetto al canone, ma che non è assistito da privato cittadino:

Il/La sottoscritto/a dichiara che la propria fonte di sostentamento è fornita dal/la sig./sig.ra _____ residente in via/piazza _____ _____n°____ C.F. C.F. __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ _ __

in quanto titolare di un reddito imponibile relativo all'anno 2021 (dichiarazione 2022 allegato e Documento di Identità) pari ad €: _____.

Il sottoscritto è consapevole che, in quest'ultimo caso, l'eventuale contributo concesso ai sensi del presente bando sarà liquidato solo l'assegnazione e liquidazione dei fondi da parte della Regione Abruzzo e nella misura corrispondente all'importo calcolato sulla base dell'incidenza del canone effettivamente corrisposto per quell'immobile, riferito al reddito prodotto.

A pena di esclusione, **si allega la seguente documentazione**:

a. *copia documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità e codice fiscale*
b. *copia del contratto di locazione regolarmente registrato;*
c. *copia della ricevuta di pagamento della tassa di registro anno 2021- mod. F24;*
d. *Visura catastale nel caso in cui la categoria catastale non risulta dal contratto di locazione;*
e. *copie ricevute di pagamento canone di locazione per l'anno 2021 munite del bollo di € 2,00;*
f. *copia della dichiarazione redditi (Unico 2022 Certificazione unica – Mod. 730/2021) di tutti i componenti nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti anno 2021;*
g. *copia attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea;*
h. *titolo di soggiorno in corso di validità;*
i. *codice IBAN prestampato (non trascritto manualmente) dell'intestatario del contratto di locazione. Tale codice è necessario al fine di permettere la liquidazione del contributo.*
j. *certificazione di invalidità e/o handicap (ai sensi della L. 104/1992).*

Roccascalegna_____ lì _____

Firma_____
(leggibile e per esteso)

[Se il contratto di locazione è cointestato – il cointestatario deve firmare la sottostante dichiarazione allegando la carta di identità]

Il/La sottoscritto/a _____, contestatario/a del contratto di locazione oggetto della presente istanza, autorizza il/la Sig. _____a richiedere il contributo di che trattasi.

Roccascalegna_____ lì _____

Firma_____
(leggibile e per esteso)

Allegato carta d'identità

TUTELA DELLE PERSONE E DI ALTRI SOGGETTI RISPETTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(D.lgs. n. 196/2003 integrato dal D.lgs. n.101/2018 e Regolamento UE DGPR 679/2016)

Il sottoscritto, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003, modificato e integrato dal D. Lgs n. 101/2018 e ai sensi del Regolamento UE (DGPR 2016/679) autorizza il Comune di Roccascalegna ad utilizzare i dati anagrafici forniti con la presente istanza e quelli in possesso dell'Ente a qualsiasi altro titolo (purché non resi riservati dalla normativa vigente), per la gestione della presente istanza, anche mediante il coinvolgimento di persone o società esterne.
Il Titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Roccascalegna (CH) mentre il responsabile del Trattamento è la Resp.Le del Settore Affari Generali.
In ogni momento Lei potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento.

Roccascalegna lì _____

Firma_____
(leggibile e per esteso)