



COMUNE DI ROCCASCALEGNA(CH)

COMUNE DI ROCCASCALEGNA (CH)

Numero protocollo **0000384** del 29-01-2013

Cat. 6 Classe 5

Assegnata a: TECNICO SINDACO il 29-01-2013

Per il Segretario comunale

Il resp. del procedimento Anna/Maria Guerrini



www.comunediroccascalegna.it



Via Roma, 12 C.A.P. 66040 tel. 0872987111 fax 0872/987534 C.F. 81001800697 P.I. 00283210698

e-mail protocollo@comunediroccascalegna.it

N° reg. Albo 62 del 29 GEN. 2013

OGGETTO: Procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su suoli che sono nella disponibilità del Comune di ROCCASCALEGNA in località Collelongo a ditte specializzate per la realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico.

Procedura assoggettata all'articolo 19 e 27 del D. Lgs. 163/2006 (Determinazione dell'area tecnica n.4/13 ;

Oggetto e Finalità della Concessione

L'Ente si propone di ottenere la disponibilità di un impianto fotovoltaico per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del D.M. 5 luglio 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 159 del 10 luglio 2012, cosiddetto Quinto Conto Energia e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine, si intende individuare un soggetto (il **Concessionario**) che con la totalità degli oneri economici a proprio carico, realizzi su terreni siti in zona artigianale del Comune di Roccascalegna, località Collelongo, nella disponibilità dello stesso Comune, un impianto fotovoltaico in grado di generare energia elettrica, in una modalità ecocompatibile e rinnovabile.

Il concessionario dovrà provvedere alla progettazione esecutiva, alla realizzazione e alla gestione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico (intesa come manutenzione ordinaria e straordinaria e quant'altro necessario al corretto funzionamento dell'impianto per l'intera durata del rapporto contrattuale) per un periodo di 25 anni a decorrere dall'entrata in esercizio, della rete di un impianto fotovoltaico non integrato, cioè impianto con moduli ubicati al suolo, ovvero con moduli collocati, con modalità diverse dalle tipologie di cui agli allegati 2 e 3 del Decreto, sugli elementi di arredo urbano e viario, sulle superfici esterne degli involucri di edifici, di fabbricati e strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione. L'impianto fotovoltaico installato, dovrà complessivamente essere in grado di produrre circa 0,9996 Mwp/anno.

Il concessionario dovrà altresì provvedere all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per ottenere l'incentivo dal GSE e per immettere energia elettrica in rete per la vendita al GSE o all'ENEL o ad altro acquirente abilitato.

L'Ente, da parte sua:

- Cederà il diritto di superficie delle aree sulle quali verrà realizzato l'impianto fotovoltaico (individuate attraverso apposito progetto definitivo) per la durata di venticinque (25) anni consecutivi decorrenti dalla data di entrata in esercizio dell'impianto;

- Cederà l'uso dei titoli abilitativi alla realizzazione dell'impianto in suo possesso.
- L'impianto fotovoltaico dovrà essere nella disponibilità dell'Ente

In ragione di quanto sopra detto, l'Ente assume la qualifica di soggetto responsabile dell'impianto ai sensi del D.M. 27.2.2007 e della legge 99/2009.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Tutti i costi che riguardano l'iter autorizzativo, i lavori di realizzazione e manutenzione inerenti l'impianto fotovoltaico da installare saranno a cura dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "Soggetto Responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete.

Il concessionario è tenuto altresì a corrispondere in favore del professionista, che ha redatto i progetti preliminare e definitivo, le relative competenze determinate nell'importo complessivo ed onnicomprensivo di € 18.000,00 oltre IVA come per legge.

Il progetto definitivo (di cui è possibile prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale, negli orari di apertura al pubblico) è composto dai seguenti elaborati:

- A)- RELAZIONE DESCRITTIVA TECNICA SPECIALISTICA
- B) – ALLEGATI. INSIEME DEI VINCOLI
- C) - ELENCO PREZZI UNITARI
- D) – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
- 1) COROGRAFIA, FOTO AEREA E STRALCIO P.R.G.
- 2) PLANIMETRIA CATASTALE CON PUNTO DI CONNESSIONE ENEL
- 3) PIANO QUOTATO - SEZIONE E PARTICOLARE STRUTTURA MODULI
- 4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Situazione di fatto e di progetto)
- 5) SCHEDE TECNICHE (Moduli fotovoltaici ed Inverter)
- 6) EDIFICI TECNICI - CABINA ELETT. DI CONN. ALLA RETE.

Al termine della concessione del diritto di superficie, il concessionario sarà tenuto a cedere gratuitamente all'Ente la proprietà piena dell'impianto fotovoltaico installato ovvero a rimuovere gratuitamente tale impianto, su richiesta dell'Ente stesso.

A titolo di corrispettivo per la disponibilità dell'impianto (che rimarrà di proprietà della ditta), per la sua gestione e manutenzione e per quant'altro necessario al corretto funzionamento dello stesso, per l'intera durata della concessione, per l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per ottenere l'incentivo dal GSE e per immettere energia elettrica in rete per la vendita al GSE o all'ENEL o ad altro acquirente abilitato, l'Ente trasferirà al concessionario (o ad altro soggetto cessionario da questo indicato) i benefici relativi al conto fotovoltaico ed ai proventi vendita di energia (ovvero tariffa onnicomprensiva).

Tali importi sono da ritenere quale compenso onnicomprensivo di tasse, ritenute, eventuali imposte e quant'altro previsto dalla leggi vigenti, anche se non espressamente indicate nel presente avviso.

A nessun titolo il concessionario avrà titolo a pretendere dal Comune somme aggiuntive per le attività oggetto del presente bando o per l'attività finalizzata all'ottenimento della tariffa incentivante ed all'immissione in rete dell'energia elettrica ed alla sua vendita.

Il Comune non assume alcuna responsabilità in caso di mancata erogazione o sospensione del conto energia, dovute a modifiche legislative o a mancata produzione di energia.

In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto, ad autorizzare tale cessione.

Luogo di installazione dell'impianto fotovoltaico

Le aree sono site in località Piana di Collelongo, al foglio di mappa n° 23, p.lle 700-699-490-728-17-16-15, come meglio individuate nel progetto definitivo approvato.

Sui terreni come sopra individuati insistono i seguenti vincoli:

Linea a media tensione: da Kw 20.000 posta a circa ml. 200 dall'appezzamento di terreno

Vincolo Urbanistico: Zona Artigianale del P.R.G. del Comune di Roccascalegna;

Vincolo Ambientale: Zona rientrante nel piano paesaggistico regionale (zona C1 trasformabilità condizionata)

Vincolo Idrogeologico: l'area **non è soggetta** a vincolo idrogeologico del P.A.I.;

Vincolo sismico: L'area ricade in zona sismica di 1° categoria;

Il Comune ha acquistato la disponibilità delle predette aree da destinare alla realizzazione dell'impianto mediante contratti preliminari di compravendita, cui seguirà la stipula dei contratti definitivi in seguito all'individuazione del soggetto concessionario.

Il termine massimo ed essenziale per la realizzazione e collaudo ed entrata in esercizio dell'intero impianto è stabilito al **31.3.2013**

Sono espressamente a carico del concessionario gli oneri e le incombenze per l'eventuale acquisizione di ulteriori permessi, autorizzazioni, nulla-osta, concessioni varie etc. da richiedere ad Enti sovracomunali, amministrazioni o privati per la realizzazione delle opere suddette, di cui al progetto esecutivo proposto dall'offerente e per la loro messa in esercizio (gestione).

In caso di mancato ottenimento delle autorizzazioni di legge, non imputabili al concessionario (prima dell'inizio dei lavori di realizzazione dell'impianto), l'offerente resterà libero da ogni obbligazione, fermo restando che lo stesso, non potrà chiedere al Comune, per qualunque motivo, alcun rimborso per le spese fin lì sostenute.

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del d.lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso.

Criterio di selezione

Sarà individuato come aggiudicatario il soggetto che avrà proposto il maggior corrispettivo annuale per la cessione del diritto di superficie e per la messa a disposizione delle autorizzazioni.

Modalità di partecipazione

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: Comune di ROCCASCALEGNA – Via Roma 12

Stante l'urgenza di addivenire velocemente all'individuazione del soggetto concessionario, in modo che vi siano i tempi per l'attuazione dell'investimento, il plico contenente l'offerta dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta raccomandata e/o Postacelere, ma a proprio rischio, non più tardi delle ore **13,00 del giorno 13.2.2013**. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Inoltre esso dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, oltre all'indirizzo anche il mittente dell'impresa offerente e la seguente dicitura: **"NON APRIRE. Contiene proposta di offerta per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su suoli che sono nella disponibilità del Comune di ROCCASCALEGNA, per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di un impianto fotovoltaico."**

Detto plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dovrà, pena la esclusione dalla procedura, contenere tre buste denominate **A, e B.**

E' da notare che non saranno presi in considerazione, quindi esclusi dalla gara, tutti i plichi pervenuti dopo l'ora e la data innanzi decritta.

Busta A

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **"BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI"**.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- dimostrazione che l'impresa ha già realizzato e gestisce altri impianti fotovoltaici simili a quello da realizzare (mediante contratti già stipulati e/o contratti di manutenzione);
- dimostrazione che l'impresa ha la disponibilità dei pannelli fotovoltaici da installare, almeno nella quantità indicata nell'"offerta tecnica", attraverso la presentazione di un titolo di proprietà, di contratti d'acquisto o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, che l'impresa ha la disponibilità dell'intera quantità dei pannelli nei tempi stabiliti
- dichiarazione sostitutiva **"allegato 1"**, resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione delle aree interessate dagli interventi. L'attestato verrà rilasciato dal responsabile del procedimento;
- solo per raggruppamenti di aziende: promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete.

Ulteriori requisiti minimi (il mancato possesso anche di uno solo dei seguenti requisiti costituirà motivo di esclusione dal prosieguo della gara):

- certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, in copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che *non* figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n. 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n. 575);
- Cauzione di € **46.992,00**, pari al 2% dell'importo dei lavori previsto nel progetto definitivo approvato dall'Ente, da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari e dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno sessanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro novanta giorni dall'aggiudicazione. La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.
- Dichiarazione di impegno allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non ne riterrà opportuna l'acquisizione. Tale impegno dovrà essere garantito con copertura assicurativa per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale a partire dal 15° anno dalla Concessione, tale da garantire gli oneri necessari allo smantellamento, smaltimento secondo le normative all'epoca vigenti e ripristino dello stato dei luoghi alle medesime condizioni iniziali. Nel caso in cui l'Aggiudicatario non produrrà tale polizza, l'Amministrazione Comunale procederà alla risoluzione del contratto in essere;
- L'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e la manutenzione per un periodo di 25 anni dell'impianto fotovoltaico da installare sulle aree concesse in diritto di superficie dall'Ente, senza alcun onere finanziario per l'Ente stesso.
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;
- L'impegno dell'impresa a gestire e mantenere in efficienza, per conto dell'Ente, l'impianto fotovoltaico, cioè ad eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, a provvedere alla sorveglianza e a quanto altro necessario al corretto funzionamento dell'impianto, mantenimento e controllo della produzione, mantenimento dei rapporti con il GSE e con Enel, funzionali alla percezione delle tariffe incentivante e/o onnicomprensiva ecc., senza alcun onere per l'Ente.
- Impegno a trasferire gratuitamente la proprietà dell'impianto fotovoltaico all'Ente, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquistare la proprietà dell'impianto stesso alla scadenza della Concessione, secondo la modalità di "cessione gratuita".
- L'impegno dell'impresa a riconoscere all'Ente, entro il 31.10.2013, l'importo di € 120.000,00 a titolo di corrispettivo per l'utilizzazione delle autorizzazioni, e contributo per l'acquisizione terreni, oltre il rimborso delle spese sostenute dall'Ente (es. le spese tecniche, notarili, connessione impianto)

- L'impegno per l'impresa a realizzare a titolo gratuito di n. 2 impianti fotovoltaici dalla potenza di c.a. 12 Kwp e 8,16 KWp su n. 2 edifici di proprietà comunale, comprensivi di manutenzione ordinaria per tutta la durata della convenzione.

Tutte le dichiarazioni da produrre devono essere sottoscritte dal rappresentante legale dell'impresa partecipante alla gara.

Busta B

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **"BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA"**.

La busta dovrà contenere:

- L'impegno per l'impresa a erogare al comune la somma annua di € soggetta a rivalutazione come per legge (maggiore del valore minimo a base d'asta di € 2.000,00) per la cessione del diritto di superficie;
- L'impegno per l'impresa a erogare al comune l'ulteriore somma annua di € soggetta a rivalutazione come per legge (maggiore del valore minimo a base d'asta di € 8.000) per la messa a disposizione delle autorizzazioni.

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla procedura.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

Validità dell'offerta

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

Chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inviate esclusivamente al Comune di ROCCASCALEGNA, direttamente al Responsabile dell'Area Tecnica, a mezzo fax, al seguente numero: 0872/987547

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax, al richiedente, entro e non oltre 3 (tre) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

Sopralluoghi

Le Ditte interessate potranno effettuare i sopralluoghi presso le aree indicate nei giorni feriali, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 previa richiesta di appuntamento chiamando il seguente numero telefonico 0872/987111.

Apertura dei plichi

L'apertura di ogni plico che perverrà, contenete le buste "A", e "B", avverrà in seduta pubblica, presso la sala consiliare comunale, **il giorno 14.2.2013, alle ore 9,00**, ad opera del Responsabile dell'Area Tecnica.

Il Responsabile dell'Area Tecnica si riserva la facoltà di sospendere la gara e riconvocare la seduta a data da definire previo avviso da inviare alle ditte partecipanti e da affiggere all'albo pretorio comunale e alla porta della sala consiliare.

All'apertura del/i plico/i e delle relative buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura del/i plico/i avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura del/i plico/i e verifica della loro completezza (presenza delle buste "A" e "B" debitamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura);
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta economica ed all'eventuale aggiudicazione.

Ulteriori criteri di esclusione

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; l'Amministrazione concedente escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

I criteri di esclusione sopra descritti si aggiungono a tutti gli altri criteri di esclusione (mancanza di dichiarazioni e/o documenti) riportati nel presente avviso.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per le offerte presentate.

L'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dall'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Condizioni e norme di riferimento

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire l'impianto;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione ed utilizzazione dell'impianto;

- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente avviso/bando;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- Il DM 05.07.2012;
- Il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- Il DPR n. 207/2010;
- Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato RD.23/5/1924, n. 827;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e succ. mod.;
- Legge 99/2009
- Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Dagli atti normativi e relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.

Riserve

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere. L'Ente non procederà all'aggiudicazione in assenza di specifica deliberazione autorizzativa del Consiglio Comunale.
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Oneri e obblighi a carico del Concessionario

Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche.

Divieto di cessione



E' vietato alle Ditte aggiudicatrici di cedere ad altri il diritto di superficie senza l'autorizzazione dell'Ente.

Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle controversie che dovessero insorgere, in dipendenza della presente procedura di gara, è possibile fare ricorso al giudice amministrativo competente.

ROCCASCALEGNA, li

**Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Di Gregorio Francesco)**

Allegato 1 – Modello di dichiarazione da inserire nella “Busta A”

Autocertificazione/Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa da parte dell'offerente ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni.

Il sottoscritto: _____
nato a: _____ (Prov. _____), il _____
residente in: _____ (Prov. _____), Via _____ n.

codice fiscale: _____
abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di:

_____ della Società:

sede _____ in _____ prov. _____ con
via _____ n. _____ alla

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su suoli messi a disposizione dal Comune di ROCCASCALEGNA, per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico. All'uopo,

DICHIARA

- a)** che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b)** che nei propri confronti non e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n° 1423;
Nota: (il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione);
- c)** che nei propri confronti non e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.c.p., per reati che incidono sull'affidabilità' morale e professionale;
Nota: (il divieto opera se la sentenza e' stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di procedura, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione).
- d)** che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n o 55;

e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la procedura;

g) che non abbia commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

i) di non essere stato sottoposto alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente; e che la stessa dichiarazione contenga, altresì, l'attestazione che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario giudiziari spediti a richiesta dei privati, ovvero di irrogazione della pena su richiesta (patteggiamento);

l) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura;

m.1) che il legale rappresentante, il/i direttore/i tecnico/i, gli amministratori con poteri di rappresentanza (ovvero tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo ovvero i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice) sono in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in alcuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori di cui all'art. 38 del Codice dei contratti. In particolare, si dichiara che l'impresa non è stata destinataria, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223 in relazione anche a quanto disposto dal Ministero delle Infrastrutture con la circolare 3 novembre 2006, n. 1733;

m.2) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione, di aver preso visione degli elaborati del progetto definitivo approvato dalla stazione appaltante;

m.3) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara,

m.4) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

m.5) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

m.6) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta;

m.7) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

m.8) dichiara di essere in regola con gli adempimenti di cui agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 1999;

m.9) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, altrimenti barrare) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a _____;

m.10) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, altrimenti barrare) che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavoro pubblico con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

m.11) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara e l'insussistenza di un unico centro decisionale con altri concorrenti;

m.12) la non sussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 9, comma 1, del D.M. 24/10/2007 (in G.U. 30/11/2007, n. 279);

m.13) dichiara, con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del Codice Civile, non si è presentata offerta per il presente appalto con altre Imprese nei confronti delle quali esistano rapporti di controllo con l'Impresa concorrente;

m.14) dichiara che l'Impresa/Società, ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente e cioè dal D. Leg.vo n. 626/1994 e dal D. Leg.vo n. 494/1996;

m.15) di impegna a trasmettere prima dell'inizio dei lavori il D.U.R.C. (Dichiarazione Unica Regolarità Contributiva);

m.16) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 gg. consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

m.17) relativamente al beneficio della non menzione, dichiara (scegliere una delle due opzioni):

di non aver riportato condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;

di aver riportato le seguenti condanne per le quali si è beneficiato della non menzione:

m.18) in materia di cariche societarie riferite al triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (barrare solo la casella o le caselle che interessano):

che nel triennio antecedente la data del bando, non sono cessati dalla carica il titolare, o amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, o direttori tecnici;

che nei confronti di tutti i soggetti sotto elencati, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del bando, verso i signori:

Nome e Cognome: _____

Nato a _____ il _____, carica ricoperta _____ fino alla data del _____;

Nome e Cognome: _____

Nato a _____ il _____, carica ricoperta _____ fino alla data del _____;

Nome e Cognome: _____

Nato a _____ il _____, carica ricoperta _____ fino alla data del _____;

non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;

che nei confronti di tutti i soggetti sotto elencati, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando:

Nome e Cognome: _____

Nato a _____ il _____, carica ricoperta _____ fino alla data del _____;

Nome e Cognome: _____

Nato a _____ il _____, carica ricoperta _____ fino alla data del _____;

Nome e Cognome: _____
Nato a _____ il _____, carica ricoperta _____ fino alla data del _____;

sono state pronunciate le sentenze di condanna passate in giudicato, comprese quelle per le quali il soggetto interessato abbia eventualmente beneficiato della non menzione, di seguito riportate, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale, e che l'impresa ha adottato i seguenti atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata: _____

m.19) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Leg.vo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

n) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative ed è in regola con i versamenti ai predetti enti:

INPS: sede di....., matricola n.

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di....., matricola n.

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte);

Per i cittadini di altri stati membri UE non residenti in Italia dovranno essere riportate le analoghe posizioni previdenziali ed assicurative;

o) l'inesistenza di cause ostative di cui alla L.31.5.65 m.575 e ssmmii;

p) l'inesistenza di precedenti provvedimenti di risoluzione per inadempienza di rapporti contrattuali adottati da pubbliche amministrazioni di cui all'art. 2 del DLgs 25 febbraio 2000 m. 65 o da questa stazione appaltante;

q) di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, oppure di essersene avvalsa ma il periodo di emersione deve essere concluso;

r) che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, è in grado ed ha la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Amministrazione concedente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia al gestore della rete;

t) di essere a conoscenza che i terreni non sono di proprietà dell'Ente, ma che lo stesso è in possesso di un compromesso di vendita .

u) di impegnarsi a cedere gratuitamente la proprietà dell' impianto fotovoltaico nel caso in cui l'Amministrazione Comunale ne decida l'acquisizione;

v) di impegnarsi allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno l'acquisizione gratuita. Tale impegno dovrà essere garantito con copertura assicurativa per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale a partire dal 15° anno dalla Concessione, tale da garantire gli oneri necessari allo smantellamento, smaltimento secondo le normative all'epoca vigenti e ripristino dello stato dei luoghi alle medesime condizioni iniziali.

z) L'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e la manutenzione per un periodo di 25 anni dell'impianto fotovoltaico da installare sulle aree concesse in diritto di superficie dall'Ente, senza alcun onere finanziario per l'Ente stesso.

za) L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;

zb) L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;

zc) Impegno a trasferire gratuitamente la proprietà dell'impianto fotovoltaico all'Ente, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquistare la proprietà dell'impianto stesso alla scadenza della Concessione, secondo la modalità di "cessione gratuita".

zd) L'impegno dell'impresa a gestire e mantenere in efficienza, per conto dell'Ente, l'impianto fotovoltaico, cioè ad eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, a provvedere alla sorveglianza e a quanto altro necessario al corretto funzionamento dell'impianto, mantenimento e controllo della produzione, mantenimento dei rapporti con il GSE e con Enel, funzionali alla percezione delle tariffe incentivanti e/o onnicomprensiva ecc., senza alcun onere per l'Ente.

ze) L'impegno dell'impresa a riconoscere all'Ente, entro il 31.10.2013, l'importo di € 120.000,00 a titolo di corrispettivo per l'utilizzazione delle autorizzazioni, e contributo per l'acquisizione terreni, oltre il rimborso delle spese sostenute dall'Ente (es. le spese tecniche, notarili, connessione impianto)

zf) L'impegno per l'impresa a realizzare a titolo gratuito di n. 2 impianti fotovoltaici dalla potenza di c.a. 12 Kw e 8,16 Kw su n. 2 edifici di proprietà comunale, comprensivi di manutenzione ordinaria per tutta la durata della convenzione.

Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della presente.

Data _____
In fede _____

Allegato 2 – Modello di dichiarazione da inserire nella “Busta B – Offerta Economica”

Modello di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da compilare e sottoscrivere da parte dell'offerente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni.

Il sottoscritto: _____ nato

a: _____ (Prov. _____), il: _____ residente

in: _____ (Prov. _____), via: _____

_____ codice fiscale: _____

abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di: _____

della Società: _____ con
sede in _____ (prov. _____) alla via

_____, Partita IVA
_____, consapevole delle
responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per false
attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- L'impegno per l'impresa a erogare al comune la somma di €annui (posto il valore minimo a base d'asta di € 2.000,00) per la cessione del diritto di superficie (soggetti a rivalutazione come per legge)
- L'impegno per l'impresa a erogare al comune la somma di € annui (posto il valore minimo a base d'asta di € 8.000) per la messa a disposizione delle autorizzazioni (soggetti a rivalutazione come per legge)

NOTA: L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della presente.

Data _____

In fede _____

COMUNE DI ROCCASCALEGNA

(Provincia di Chieti)

Via Roma 12 – c.a.p. 66040 Telef. 0872/987111 – Fax 0872/987547 – P. IVA 00283210698 C.F. 81001800697 e-mail

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

OGGETTO: Procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su suoli che sono nella disponibilità del Comune di ROCCASCALEGNA in località Piana di Collelongo per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di un impianto fotovoltaico.

Procedura assoggettata all'articolo 27 del D. Lgs. 163/2006 (Rif. Delibera C.C. n° 14 del 28.9.2009 Determinazione del settore Urbanistica n.53 del 19.10.2009;

IL SOTTOSCRITTO Geom. Di Gregorio Francesco, tecnico del Comune di Roccascalegna, Responsabile del Procedimento per l'esecuzione dei lavori in oggetto

VISTI gli atti d'ufficio;

DATO ATTO che in data ____ numero reg. albo ____ è stato pubblicato all'albo pretorio il bando di gara di cui all'oggetto

ATTESTA

Che il sig. _____ in qualità di:

- legale rappresentante
- Direttore tecnico
- delegato (giusta delega del

Ha preso visione del bando di gara, dello schema degli allegati dichiarazioni all'offerta, delle circostanze che possono influire sulla predisposizione dell'offerta e si è recato sul luogo ove deve essere realizzato l'impianto

Viene quindi consegnato al sopra citato rappresentante della ditta copia della seguente documentazione di gara:

- Bando di gara

(Schema di domanda di ammissione alla gara e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta

- elaborati grafici di progetto preliminare individuazione dell'area, ovvero planimetria catastale, planimetria a curve di livello 1:5.000, Planimetria generale del territorio con la carta del rischio idrogeologico

Detta documentazione viene consegnata su:

- su supporto informatico
- cartaceo

Copia della documentazione necessaria per la partecipazione alla gara è comunque reperibile sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comunediroccascalegna.it
Roccascalegna li

Il Responsabile del procedimento
(Geom. Di Gregorio Francesco)